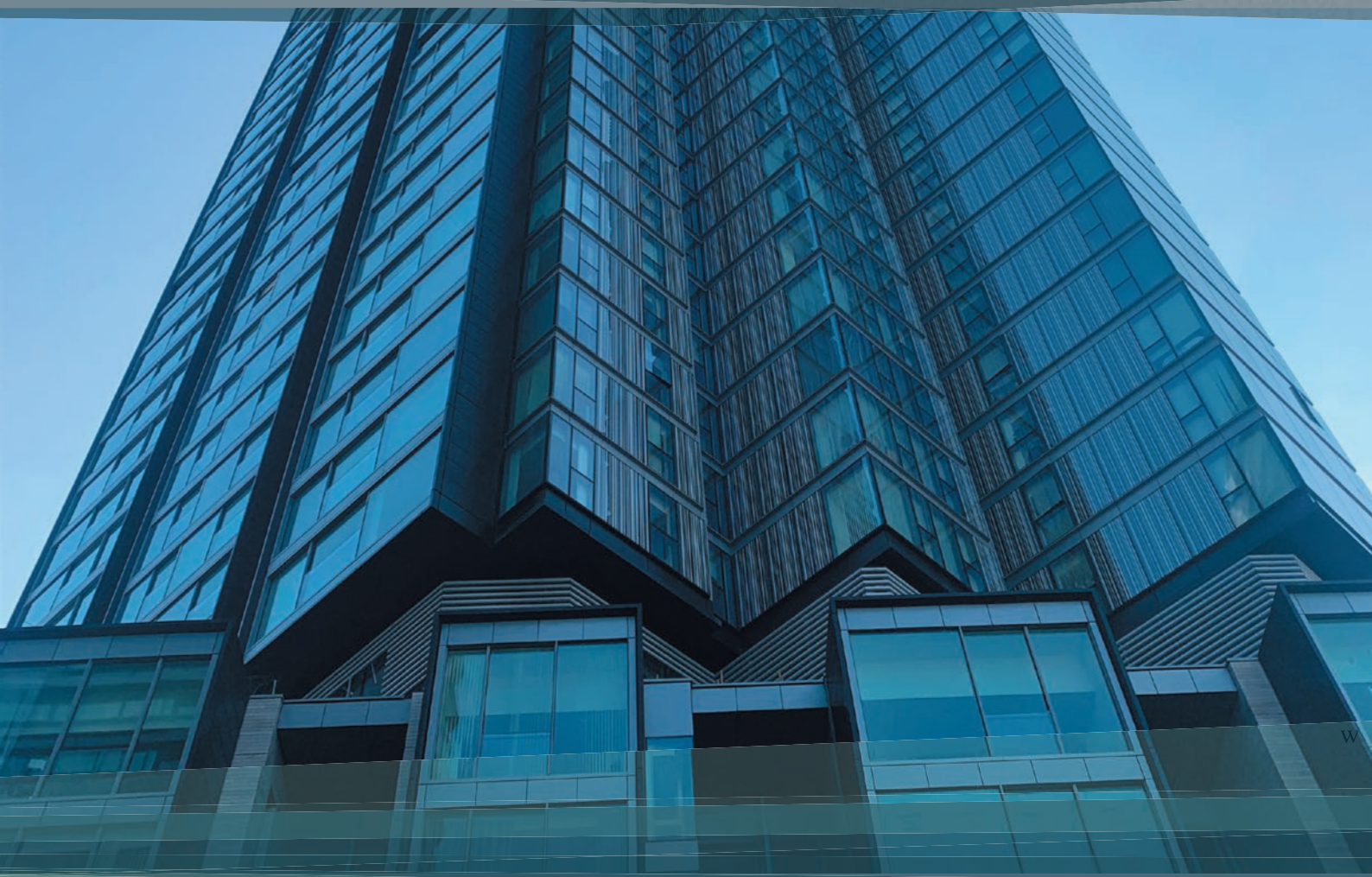


ALPOLIC™



RAPPORT DE PROJET

TOURS RÉSIDENTIELLES DE LUXE 250 CITY ROAD

City Road, Islington, London

Architecte/planificateur:	Foster + Partners London UK
Constructeur:	Berkeley Homes London UK
Type de bâtiment:	Tours résidentielles
Année:	2020
Matériau:	30.000 m ² de panneaux composites en aluminium, ALPOLIC™ A2
Couleur et surface:	DE-AB0480 Brushed Bronze 80 (ALPOLIC™ reAL Anodised) MB080-G30 Medium Gray Metallic
Photos:	© Berkley Group

Les panneaux composites ALPOLIC™ mettent en valeur les points forts du design

Le projet d'embellissement "250 City Road" à Londres, un terrain triangulaire situé entre les gares d'Angel et d'Old Street, visait à transformer une ancienne zone industrielle des années 1980 en un ensemble résidentiel à haute densité et à faible consommation d'énergie. C'est parce que l'emplacement en plein essor entre Tech City et le Square Mile a créé de nouvelles exigences en matière de logement et d'espace de vie. Le promoteur du projet, Berkeley Homes, est réputé pour la qualité, la conception et la durabilité de ses aménagements. Ils ont collaboré avec le cabinet d'architectes de renommée mondiale Foster + Partners pour créer un nouveau point de repère pour Islington. Le projet 250 City Road comprend deux élégantes et luxueuses tours résidentielles de 42 et 36 étages, avec devant elles un panorama ininterrompu de Londres, offrant des vues imprenables dans toutes les directions. Ces lieux de vie et de travail uniques sont reliés de manière transparente par un vaste parc avec de nouveaux espaces commerciaux et d'accueil.



Les deux imposantes tours résidentielles s'intègrent parfaitement à l'environnement architectural de City Road. Par exemple, le choix des matériaux pour les bâtiments du podium inférieur – brique et pierre calcaire naturelle – reflète la tradition locale d'Islington. Les appartements situés au-dessus ont été conçus dans un style luxueux et innovant qui ga-

rantit à la fois l'intimité des résidents et maximise la lumière du jour et les vues étendues sur la capitale.

L'emplacement du 250 City Road impose des exigences élevées quant aux matériaux de construction pouvant être utilisés, mais surtout quant au matériau de la façade dont le volume total est d'environ 30.000 m². Les réglementations strictes en matière de protection contre les incendies pour les immeubles résidentiels de grande hauteur ainsi que les influences environnementales sévères et l'environnement architectural de City Road exigent un matériau robuste et durable qui soit également attrayant sur le plan visuel. La décision des propriétaires du bâtiment a été prise en faveur des panneaux composites en aluminium ALPOLIC™. Le matériau composite répond aux exigences très strictes en matière de protection contre l'incendie conformément à la norme EN 13501-1, classe A2-s1, d0 (incombustible). En outre, elle garantit une solution de façade résistante aux



chocs, moderne et durable et protège contre les influences environnementales et les salissures dues à la forte densité du trafic sur City Road.

Le revêtement de la façade en panneaux composites ALPOLIC™ A2 ajoute également des touches de design. La combinaison de couleurs contemporaines dans les teintes Brushed Bronze de la série de produits ALPOLIC™ reAL Anodised – avec un revêtement en aluminium anodisé véritable – et Medium Gray Metallic de la série ALPOLIC™ Elegant accentue le design moderne et linéaire des bâtiments. Les surfaces métalliques brillantes ont un attrait ininterrompu et reflètent l'élégance et la grâce des tours résidentielles.

Les panneaux composites en aluminium ALPOLIC™ répondent non seulement à la promesse de qualité mais aussi de durabilité du propriétaire du bâtiment, Berkeley Homes, grâce à l'analyse du cycle de vie des panneaux composites disponible sous forme d'EPD (Environment Product Declaration). Cela prouve la durabilité des produits, du berceau à l'usine, et sert également de base à l'évaluation de la durabilité du complexe immobilier du 250 City Road.

ALPOLIC™ renforce ainsi le concept architectural unique du bâtiment et apporte sa contribution à un avenir sûr et durable pour cette architecture moderne.

